

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Adviesdiensten MJOP en beheerwerkzaamheden

Beschrijving: Deze Opdracht omvat het technisch beheer van gemeentelijke vastgoedobjecten. De vastgoedportefeuille omvat een brede verscheidenheid aan gebouwen met uiteenlopende functies en gebruikers, waaronder stadskantoren, musea, theaters, multifunctionele centra en sportaccommodaties. Deze diversiteit vereist een beheerstrategie die standaardiseert, maar ruimte biedt voor maatwerk per gebouwtype en functie. Voor deze Opdracht zoekt Bedrijfsvoering Drechtsteden een deskundige en betrouwbare Opdrachtnemer die zelfstandig werkt, proactief meedenkt en integraal adviseert. De maximale waarde van de Raamovereenkomst bedraagt 750.000,- euro exclusief btw voor de totale looptijd (dus inclusief de twee verlengingsjaren). De gevraagde capaciteit betreft naar verwachting circa 1,5 FTE op jaarbasis. De inzet varieert in intensiteit, afhankelijk van de specifieke werkzaamheden en behoefte vanuit de organisatie. De Opdrachtnemer neemt geen vaste vastgoedobjecten in beheer, maar wordt flexibel ingezet op basis van de actuele prioriteiten en werkverdeling binnen de portefeuille. De inzet vindt plaats in afstemming met Bedrijfsvoering Drechtsteden.

Identificatiecode van de procedure: 06e884bb-4bfa-4658-89b0-c86a14d67a6c

Interne identificatiecode: 250110SGD

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315000 Technische installaties in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 79993100 Faciliteitenbeheer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Drechtsteden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Adviesdiensten MJOP en beheerwerkzaamheden

Van de Opdrachtnemer wordt verwacht dat deze het technisch beheer integraal en proactief uitvoert, met inzet van bestaande systemen van Bedrijfsvoering Drechtsteden, met name Axserion en O-prognose. Naast uitvoering wordt ook een bijdrage gevraagd aan kwaliteitsverbetering, kostenbeheersing en procesoptimalisatie binnen het vastgoedbeheer. De

Beschrijving:

gevraagde capaciteit betreft naar verwachting circa 1,5 FTE op jaarbasis. De inzet varieert in intensiteit, afhankelijk van de specifieke werkzaamheden en behoefte vanuit de organisatie. De Opdrachtnemer neemt geen vaste vastgoedobjecten in beheer, maar wordt flexibel ingezet op basis van de actuele prioriteiten en werkverdeling binnen de portefeuille. De inzet vindt plaats in afstemming met Bedrijfsvoering Drechtsteden. De Opdrachtnemer moet in staat zijn: • Continu structurele ondersteuning te bieden voor reguliere taken; • Snel (3 weken) en flexibel op te schalen bij piekbelasting of complexe vraagstukken. De inzet vindt plaats op tactisch en operationeel niveau. Opdrachtgever wenst ondersteund te worden door vakkundig personeel met minimaal 2 jaar relevante ervaring in het vakgebied. Profielen die hiervoor nodig zijn betreffen minimaal: • De rol van technisch adviseur vastgoedbeheer met ervaring in gemeentelijk vastgoedbeheer. • De rol van specialist NEN2767 en MJOP adviseur. Opdrachtnemer kan op geen enkele wijze rechten ontlenen aan de opgegeven aantallen en bedragen. De maximale waarde van de Raamovereenkomst bedraagt 750.000,- euro exclusief btw voor de totale looptijd (dus inclusief de twee verlengingsjaren). De gevraagde capaciteit betreft naar verwachting circa 1,5 FTE op jaarbasis. De inzet varieert in intensiteit, afhankelijk van de specifieke werkzaamheden en behoefte vanuit de organisatie. De Opdrachtnemer neemt geen vaste vastgoedobjecten in beheer, maar wordt flexibel ingezet op basis van de actuele prioriteiten en werkverdeling binnen de portefeuille. De inzet vindt plaats in afstemming met Bedrijfsvoering Drechtsteden. De Opdrachtnemer moet in staat zijn: • Continu structurele ondersteuning te bieden voor reguliere taken; • Snel (3 weken) en flexibel op te schalen bij piekbelasting of complexe vraagstukken. De inzet vindt plaats op tactisch en operationeel niveau. Opdrachtgever wenst ondersteund te worden door vakkundig personeel met minimaal 2 jaar relevante ervaring in het vakgebied. Profielen die hiervoor nodig zijn betreffen minimaal: • De rol van technisch adviseur vastgoedbeheer met ervaring in gemeentelijk vastgoedbeheer. • De rol van specialist NEN2767 en MJOP adviseur. Opdrachtnemer kan op geen enkele wijze rechten ontlenen aan de opgegeven aantallen en bedragen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71313000 Advies inzake milieutechniek

Aanvullende classificatie (cpv): 79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer

Opties:

Beschrijving van de opties:

De gevraagde capaciteit betreft naar verwachting circa 1,5 FTE op jaarbasis. De inzet varieert in intensiteit, afhankelijk van de specifieke werkzaamheden en behoefte vanuit de organisatie. De Opdrachtnemer neemt geen vaste vastgoedobjecten in beheer, maar wordt flexibel ingezet op basis van de actuele prioriteiten en werkverdeling binnen de portefeuille. De inzet vindt plaats in afstemming met Bedrijfsvoering Drechtsteden. De Opdrachtnemer moet in staat zijn: • Continu structurele ondersteuning te bieden voor reguliere taken; • Snel (3 weken) en flexibel op te schalen bij piekbelasting of complexe vraagstukken. De inzet vindt plaats op tactisch en operationeel niveau. Opdrachtgever wenst ondersteund te worden door vakkundig personeel met minimaal 2 jaar relevante ervaring in het vakgebied. Profielen die hiervoor nodig zijn betreffen minimaal: • De rol van technisch adviseur vastgoedbeheer met ervaring in gemeentelijk vastgoedbeheer. • De rol van specialist NEN2767 en MJOP adviseur. Opdrachtnemer kan op geen enkele wijze rechten ontlenen aan de opgegeven aantallen en bedragen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Drechtsteden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

Overige informatie over
verlengingen:

De Raamovereenkomst treedt naar verwachting in werking op 1 maart 2026 en heeft een initiële looptijd van twee (2) jaar. Na afloop van deze periode eindigt de overeenkomst van rechtswege, tenzij Opdrachtgever eenzijdig besluit de Raamovereenkomst te willen verlengen. De overeenkomst kan maximaal twee (2) keer worden verlengd met een periode van telkens één (1) jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

Organisatie die meer

informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 1 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Tetra Tech Group B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Adviesdiensten MJOP en beheerwerkzaamheden

Datum waarop de winnaar is gekozen: 15/04/2026

Datum van sluiting van het contract: 06/06/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden
Registratienummer: 111720547
Postadres: Spuiboulevard 300
Stad: DORDRECHT
Postcode: 3311GR
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
Contactpunt: Arjan Monshouwer
E-mail: inkoop@drechtsteden.nl
Telefoon: +31 787708008
Internetadres: <http://www.dordrecht.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Postadres: Wilhelminaplein 100-125 125
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Postadres: Wilhelminaplein 100 - 125
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Rotterdam
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883626000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Tetra Tech Group B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 24161142

Postadres: Elektronicaweg 2
Stad: Delft
Postcode: 2628XG
Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.tetrattech.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: d6304b3e-cbba-4f58-b0d8-4368f3299e91 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 18/08/2026 07:46 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands